

**Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Engdalsvej 71-73**  
**26. oktober 2020 kl. 19.30**

Til stede: Jørgen Nielsen, Henrik Knakkegaard, Kirsten Gandløse (suppl.), Anders Røge Jørgensen og Peter Nikolajsen

Afbud: Anders Vindum

Referent: Peter Nikolajsen

1. Godkendelse af dagsorden. Godkendt
2. Valg af referent: Peter Nikolajsen
3. Ønske om gelænder ved trappen for enden af bygningen nr.73. Det kan blive glat og der er en bekymring om, at man kan falde på de tre trin på stien.
  - Bestyrelsen har svært ved at se, hvordan der på en god måde kan etableres et gelænder, da det bliver et meget lille gelænder som også skal være fritstående. Vi holder øje med situationen og er særlig opmærksom på saltning til vinter.
4. Naboforeningen ønsker at købe 8 m<sup>2</sup> jord til parkeringspladsen.
  - Beboerforeningen Engdalsvej 63. (blokken længst ned mod Engdalsvej) har henvendt sig til bestyrelsen. De ønsker at udvide parkeringspladsen ned mod Engdalsvej, der hvor de tre platantræer står. De mangler 8m<sup>2</sup> af vores jord for at få plads nok. En mulighed er at bytte jord, så vores ejerforening bevarer det totale grundareal. Bestyrelsen er positivt stemt over for denne mulighed. Der er endnu ikke besluttet noget.
5. Havebedet bag nr. 71 og store træer ved nr. 73b
  - I bedet bag nr. 71 foreslår bestyrelse at fælde det store træ og at etablere en blomstereng i bedet. Det skyldes, at træets rødder er begyndt at gro opad og gør det umuligt at holde bedet pænt.
  - Der er flere store træer bag nr. 73b, de står tæt på bygningen og skygger meget. Træerne trænger til en kraftig beskæring.
  - Anders Jørgensen indhenter et tilbud.
6. Inspektion af legepladsen.
  - Kirsten har indhentet et tilbud på inspektion af legepladsen. Det koster 3.125 kr. Legepladsen er nu 5 år gammel, så det får vi udført. Men da det ikke er et lovkrav, mener vi ikke, at det er nødvendigt at få udført hvert år.
7. Anonym henvendelse: Må der parkeres cykler foran bygningerne?
  - Vi vil gøre opmærksom på, at der som udgangspunkt skal være afsender på henvendelser i bestyrelsens postkasse, da det er vigtigt at vi kan snakke åbent sammen. Vi har ikke regler for cykelparkering. Men vi opfordrer beboerne til at benytte cykelkælderens. Gæster er selvfølgelig velkomne til at parkere uden for.
8. Evt.
9. Næste møde: Den 4. januar kl. 19.30